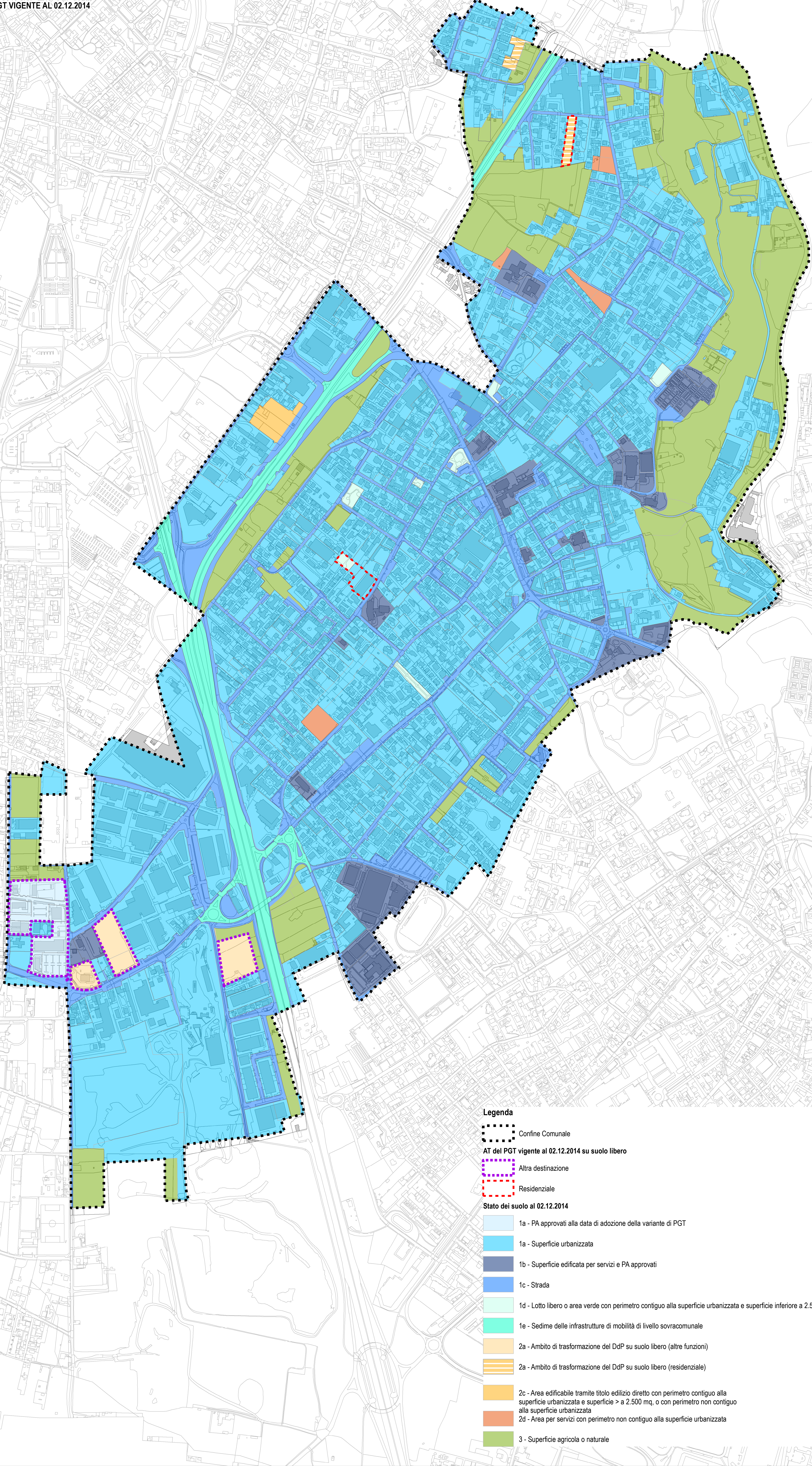


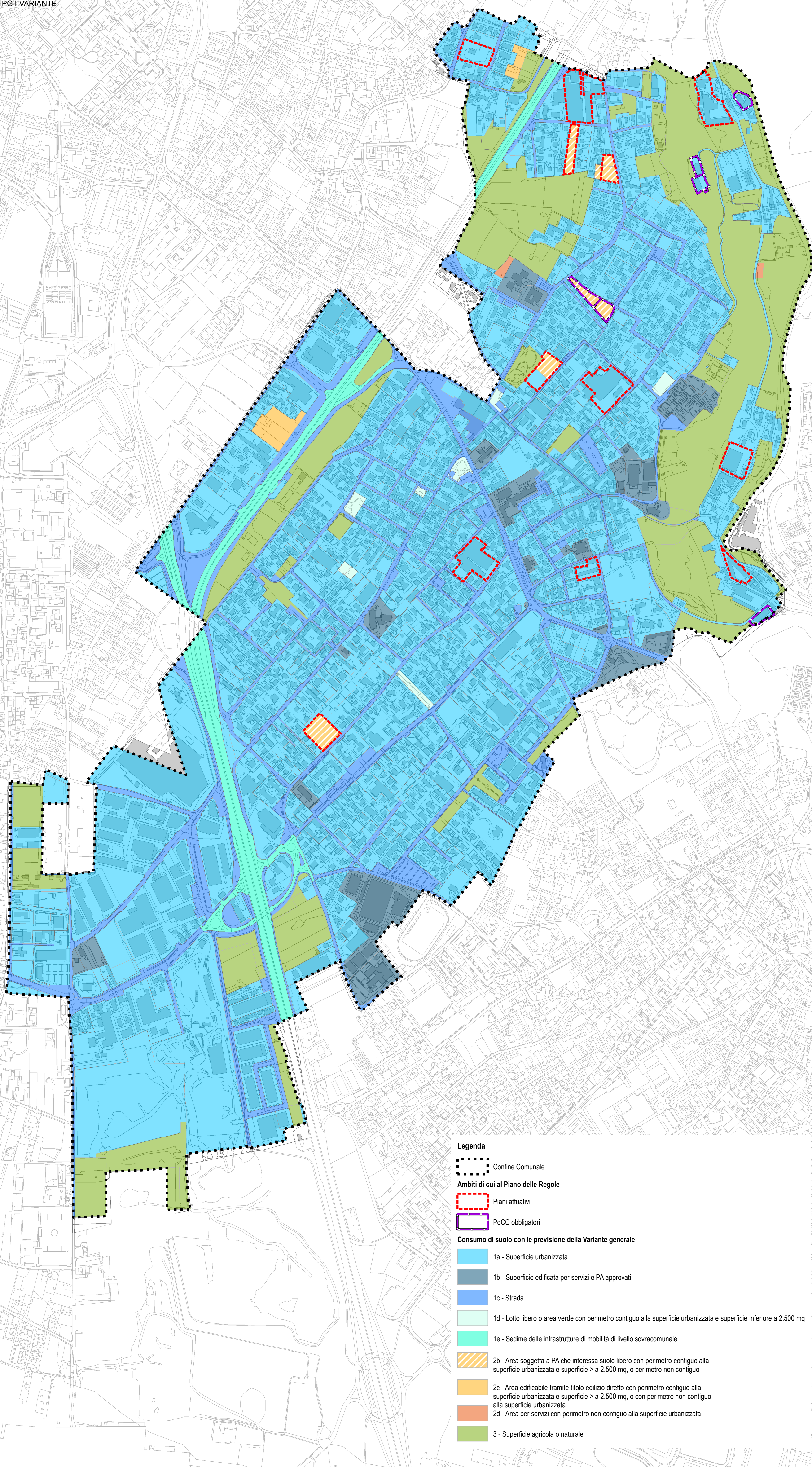


Legenda

- Confine Comunale
- AT del PGT vigente al 02.12.2014 su suolo libero
- Altra destinazione
- Residenziale

Stato del suolo al 02.12.2014

1a - PA approvati alla data di adozione della variante di PGT
1a - Superficie urbanizzata
1b - Superficie edificata per servizi e PA approvati
1c - Strada
1d - Lotto libero o area verde con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie inferiore a 2.500 mq
1e - Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale
2a - Ambito di trasformazione del DdP su suolo libero (altre funzioni)
2a - Ambito di trasformazione del DdP su suolo libero (residenziale)
2c - Area edificabile tramite titolo edilizio diretto con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
2d - Area per servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
3 - Superficie agricola o naturale



Legenda

- Confine Comunale
- Ambiti di cui al Piano delle Regole
- Piani attuativi
- PdCC obbligatori

Consumo di suolo con le previsioni della Variante generale

1a - Superficie urbanizzata
1b - Superficie edificata per servizi e PA approvati
1c - Strada
1d - Lotto libero o area verde con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie inferiore a 2.500 mq
1e - Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale
2b - Area soggetta a PA che interessa suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o perimetro non contiguo
2c - Area edificabile tramite titolo edilizio diretto con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
2d - Area per servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
3 - Superficie agricola o naturale

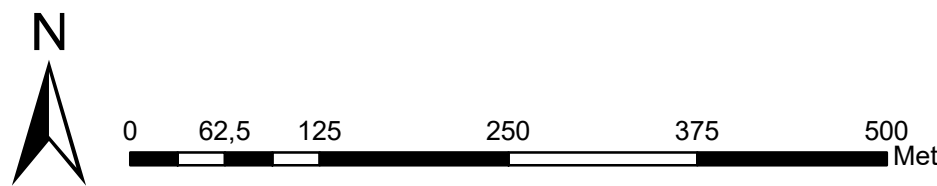
Anno 2014	
Superficie urbanizzata	2.864.120 mq.
di cui	2.136.206 mq.
1a - Superficie urbanizzata	33.940 mq.
1a - PA approvati alla data di adozione della variante di PGT	135.354 mq.
1b - Superficie edificata per servizi	434.262 mq.
1c - Strada	12.573 mq.
1d - Lotto libero o area verde con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie inferiore a 2.500 mq	111.785 mq.
1e - Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale	0 mq.
2a - Ambito di trasformazione del DdP su suolo libero (altre funzioni)	6.494 mq.
2a - Ambito di trasformazione del DdP su suolo libero (residenziale)	28.008 mq.
2b - Area soggetta a PA che interessa suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o perimetro non contiguo	0 mq.
2c - Area edificabile tramite titolo edilizio diretto con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata	9.470 mq.
2d - Area per servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata	14.653 mq.
2e - Area per nuovi servizi previsti dal PdS	0 mq.
2f - Previsione infrastrutturale di livello comunale e sovracomunale	0 mq.
Suolo libero	574.198 mq.
superficie comunale	3.496.942 mq.

20%	11.725 mq.
25%	14.656 mq.
Soglia di riduzione ai sensi della l.r.31/2014	mq
56%	3.637 mq.
51%	14.284 mq.

Anno 2026	
Superficie urbanizzata	2.846.533 mq.
di cui	2.151.864 mq.
1a - Superficie urbanizzata	0 mq.
1a - PA approvati alla data di adozione della variante di PGT	135.354 mq.
1b - Superficie edificata per servizi	434.958 mq.
1c - Strada	12.573 mq.
1d - Lotto libero o area verde con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie inferiore a 2.500 mq	111.785 mq.
1e - Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovracomunale	0 mq.
2a - Ambito di trasformazione del DdP su suolo libero (altre funzioni)	0 mq.
2a - Ambito di trasformazione del DdP su suolo libero (residenziale)	0 mq.
2b - Area soggetta a PA che interessa suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o perimetro non contiguo	19.592 mq.
2c - Area edificabile tramite titolo edilizio diretto con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > a 2.500 mq, o con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata	12.593 mq.
2d - Area per servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata	2.170 mq.
2e - Area per nuovi servizi previsti dal PdS	0 mq.
2f - Previsione infrastrutturale di livello comunale e sovracomunale	0 mq.
Suolo libero	616.053 mq.
superficie comunale	3.496.942 mq.

-41%	-24.268 mq.
percentuale di riduzione	mq
0%	-
0%	-

BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI LIBERI			
SOGLIA	SUP. URBANIZZATA	+	SUP. URBANIZZABILE
2026	2.846.533 mq.	+	34.356 mq.
	= 2.880.889 mq. -		
2014	2.864.120 mq.	+	58.624 mq.
	= 2.922.744 mq. -		
	-41.855 mq.		



Provincia Monza e Brianza
Comune di Verano Brianza



VARIANTE GENERALE AL PGT
Piano di Governo del Territorio
Ai sensi della l.r. 12/2005 e s.m.i.

Piano delle Regole

Carta del consumo di suolo

PdR.06

1:5.000

Giugno 2026

Il Sindaco
Dott. Samuele Consonni

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Claudia La Rosa

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Laura Pesce

GRUPPO DI LAVORO
Arch. Paolo Favole

COLLABORATORI
Arch. Alessio Penné

VERIFICA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO
STUDIO COPPA - Arch. p.t. Lorenzo Coppa

COLLABORATORI
Arch. p.t. Simone Scalcinati

Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni e ai Pareri degli Enti

Adottato dal C.C. con Delibera n°..... del
Pubblicato dal al
Approvato dal C.C. con Delibera n°..... del
Pubblicato sul BURL n° del